

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KADAŇ

## stavební úřad

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Č.J.: SÚ-22644/2019/U1/Šeb  
SPIS. ZN.: MUKK/28261/2019  
SK. ZN./LH A 5  
VYŘIZUJE: Petr Šebek  
TEL.: 474 319 541  
E-MAIL: petr.sebek@mesto-kadan.cz  
DATUM: 8.7.2019

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kadaň, odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.5.2019 podal **Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### "Jez na Ohři (Kadaň-dolní) - rybí přechod"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 291 (ostatní plocha), parc. č. 292/1 (vodní plocha), parc. č. 292/14 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kadaň.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o umístění koryta rybního přechodu (žlab tvořený opěrnými železobetonovými zdmi) a opatření pro zajištění migrace ryb a mihulovců v profilu stávajícího jezu. V rámci stavby dojde k demolici stávající zdi podél pravého břehu ostrova a částečně i tělesa jezu, které bude rekonstruováno v původních parametrech.
- Rybní přechod bude koryto tvořené železobetonovou polorámovou konstrukcí, které bude rozděleno balvanitými přepážkami na jednotlivé tůně. Přepážky budou tvořit balvany bez ostrých hran s přesně definovanou šířkou průtočných štěrbin. Tůně budou oproti dnu průtočných štěrbin na přepážce zahlobeny a jejich dno bude pokryto hrubozrnným dnovým substrátem. Celková délka rybního přechodu bude 56m a šířka 3m.
- Dále bude provedena prohrábka podjezí, nově bude vybudováno schodiště do vodního toku (nahradí stávající) a nová opěrná zeď na pravém břehu štěrkové propusti (prodlouží stávající zeď).
- Další podrobnosti jsou uvedeny v technické zprávě dokumentace ověřené stavebním úřadem.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. O stavební povolení dle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) bude požádáno u Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu.
3. O povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona bude požádáno u Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu.
4. Žádost o stavební povolení bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

### **Odůvodnění:**

Dne 29.5.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 3.6.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 4.7.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací i s požadavky ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Š e b e k  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen.

**Obdrží:**

**účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

- adresa pro doručování: **Povodí Ohře, s.p., odbor INŽ, Bezručova 4219, Chomutov, IDDS: 7ptt8gm**  
Město Kadaň, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

**dotčené správní úřady:**

Městský úřad Kadaň, odbor ŽP, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

Městský úřad Kadaň, odbor RR, ÚP a PP, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Kadaň, odbor dopravy, Jana Švermy č.p. 21, 432 01 Kadaň 1

